

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Серебряков А.В.



2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Технический директор
АО «НХХ» Рыжов В.А.



2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Рабочий поселок д. 7

| Общие сведения | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «Дом-сервис» |
| 2 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1977 |
| 3 | Площадь помещений в МКД, м.кв. | 3411,49 |
| 4 | Теплоснабжающая организация | ООО «НХХ» |
| 5 | Материал стен МКД | Кирпич |
| 6 | Наличие подвала в МКД | В наличии |
| 7 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | В наличии |
| 8 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | Отсутствует |
| 9 | Система отопления в МКД | Централизованная |
| 10 | Схема отопления МКД | Однотрубная |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Сталь/PPR |
| 12 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана |
| 13 | Система горячего водоснабжения в МКД | Отсутствует |
| 14 | Система газоснабжения в МКД | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов | | |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 гг | 215 |
| | 2024-2025 гг | 214 |
| | 2025-2026 гг | 219 |
| 2 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 гг | Отсутствует |
| | 2024-2025 гг | Отсутствует |
| | 2025-2026 гг | Отсутствует |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 гг | Отсутствует |
| | 2024-2025 гг | Отсутствует |
| | 2025-2026 гг | Отсутствует |

| | | |
|--|--|---|
| 4 | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения | |
| | 2023-2024 гг | Отсутствует |
| | 2024-2025 гг | Отсутствует |
| | 2025-2026 гг | Отсутствует |
| 5 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 гг | Отсутствует |
| | 2024-2025 гг | Отсутствует |
| | 2025-2026 гг | Отсутствует |
| 6 | Случаи снижения параметров теплоносителя | |
| | 2023-2024 гг | Отсутствует |
| | 2024-2025 гг | Отсутствует |
| | 2025-2026 гг | Отсутствует |
| Организационные и технические мероприятия | | |
| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | II, III квартал |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | II, III квартал |
| 5 | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 6 | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) | II, III квартал |
| 7 | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 8 | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии) | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 9 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии) | Отсутствуют |
| 10 | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 11 | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и | II, III квартал |

| | | |
|----|--|---|
| | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) | |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии) | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов | По графику, перед началом отопительного периода. |